



PROGRAMA DE ASISTENCIA DE ENERGÍA PARA HOGARES DE BAJOS INGRESOS (LIHEAP)

Ocupado por el propietario
Hoja de cálculo de ingresos por alquiler de propiedades
Formulario 1040 del IRS, Anexo E: Ingresos y Gastos de Bienes Raíces para Alquiler

Nombre del Solicitante: N.º de solicitud:

Dirección de la propiedad*: Piso n.º: Ciudad/Pueblo: Código Postal:

Fuente de información: Formulario de impuestos n.º Otra (especifique):

Período: Año completo que finaliza el 12/31/20

Table with 3 columns: N.º de IRS, Gastos, Monto. Rows include Renta bruta (anual), Publicidad, Viáticos, Limpieza y mantenimiento, Comisiones, Seguro, Honorarios legales y profesionales, Comisión de gestión, Intereses hipotecarios pagados a los bancos, Otro interés, Reparaciones, Insumos, Impuestos, Servicios públicos (combustible, electricidad y gas), and Otro (detalle).

Nota: La depreciación NO es una deducción permitida.

Summary table with 3 columns: Label, Description, Amount. Rows include Total de Deducciones (A), Multiplicador por unidades alquiladas (B), and Ganancia neta (C).

*: La dirección de la propiedad debe ser la misma que la dirección de la vivienda del propietario.

***: Multiplique el total de deducciones por el decimal correspondiente a la cantidad de apartamentos en el edificio del propietario. Dos familias: 0.50., Tres familias: 0.67, Cuatro familias: 0.75, Cinco familias: 0.80.

En los casos de propiedades de alquiler no ocupadas por el propietario, se permite una deducción del 40 %.